

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO: CONSTRUÇÃO MURO DO CEMITÉRIO DO PA 20 MIL
PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTINÓPOLIS
TIPOLOGIA DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
REGIME DE DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO: Sem Desoneração
Conforme Lei nº12.844/2013

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOPTADO - %
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA	
1	Administração Central	3,00	5,50	4,00	4,00
2	Lucro	6,16	8,96	7,40	7,40
3	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	0,92
4	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,82
5	Risco	0,97	1,27	1,27	1,00
6	TRIBUTOS				7,65
6.1	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			3,00
6.2	PIS	Conforme legislação específica			0,65
6.3	COFINS	Conforme legislação específica			3,00
6.3	DESONERAÇÃO	Conforme lei nº12.844/2013			0,00
7	BDI	20,34	25,00	22,12	24,20

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

S = taxa de seguros;

R = taxa de risco e imprevistos;

G = garantias exigidas em edital;

DF = taxa das despesas financeiras;

L = taxa de lucro bruto;

I = taxa de tributos (PIS, CONFINS e ISS);

Augustinópolis - TO, 26/12/2022



ANDRÉ GAIPO
ARQUITETO URBANISTA
CAU A33602-5