

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:
 GESTOR:
 PROPONENTE:
 OBJETO:
 TIPOLOGIA DE OBRA:

PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTINÓPOLIS
 CONSTRUÇÃO DO MURO DE CONTENÇÃO DE ATERRO DO BALNEÁRIO
 Construção de Edifícios

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			ADOTADO - %	ANÁLISE
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA		
AC	Administração Central	3,00	5,50	4,00	3,00	ACEITÁVEL
L	Lucro	6,16	8,96	7,40	8,02	ACEITÁVEL
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	0,59	ACEITÁVEL
S e G	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80	ACEITÁVEL
R	Risco	0,97	1,27	1,27	0,97	ACEITÁVEL
I	TRIBUTOS					
	ISS (**) (***)				5,40	
	PIS			Conforme legislação específica	1,75	
	COFINS			Conforme legislação específica	0,65	
	BDI sem desoneração	20,34	25,00	22,12	3,00	
	Desoneração			Sem Alíquota de desoneração	0,00	ACEITÁVEL
				BDI DA OBRA	20,34	

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Informações do Tomador para o cálculo do ISS no BDI

Base de cálculo do ISS para este tipo de obra: 35,00% do valor da obra.

Alíquota incidente sobre a base de cálculo: 5,00%

ANDRE GAIPO DE
 ANDRADE:829921
 34104

Digitally signed by ANDRE GAIPO DE
 ANDRADE:82992134104
 DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=AC SOLLTI Multiple
 vs, ou=1456257000199, ou=Valenciacomunic
 OU=Certificado PF A1, CN=ANDRE GAIPO DE
 ANDRADE:82992134104
 Reason: I am the author of this document
 Location:
 Date: 2023.10.02 12:15:54 -0300
 Fossil PDF Reader Version: 12.0.1

AUGUSTINÓPOLIS - TOCANTINS 02 outubro 2023

Responsável Técnico pela análise
 Nome: ANDRÉ GAIPO
 Título: ARQUITETO URBANISTA
 CREA/CAU: A 33602-5