PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS
LOCAL: AUGUSTINÓPOLIS - TOCANTINS
ÁREA AMPLIAÇÃO: 24,60 m²
ÁREA REFORMA: 218,37 m²

SINAPI com Desoneração	
Data Base:	junho-18
Leis Sociais Com Desoneração:	90,79 % (Horas)
	51,97% (Mês)
BDI:	26,00%

SINAPI 09/2012	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
		AMPLIAÇÃO				
	1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
73992/001	1.1	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	25,83	8,37	216,20
					SUB-TOTAL	216,20
	2.0	INFRAESTRUTURA				
93358	2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	m³	1,59	46,83	74,23
94097	2.2.	REGULARIZAÇÃO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA	m²	2,90	3,66	10,61
94962	2.3	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	0,15	271,87	39,42
92270	2.4	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS E PILARES, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM.	m²	6,63	44,16	292,78
94965	2.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	0,63	340,84	214,73
92917	2.6	ARMAÇÃO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - CA-50 - 8,0MM	Kg	34,22	8,82	301,82
92915	2.7	ARMAÇÃO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - CA-60 - 5.0MM	Kg	9,84	10,10	99,38
74157/004	2.8	LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	0,63	81,06	51,07
96995	2.9	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	0,81	28,39	23,00
					SUB-TOTAL	1.107,04
	3.0	SUPERESTRUTURA				
	3.1	CONCRETO ARMADO PARA PILARES E VIGAS DE COBERTURA				
92270	3.1.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS E PILARES, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM.	m²	12,63	44,16	557,74
92718	3.1.2	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	0,82	433,04	355,09
92917	3.1.3	ARMAÇÃO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - CA-50 - 8,0MM	Kg	45,44	8,82	400,78
92915	3.1.4	ARMAÇÃO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - CA-60 - 5.0MM	Kg	19,23	10,10	194,22
	3.2	CONCRETO ARMADO PARA VERGA E CONTRAVERGA				
93187	3,2,1	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃ	m	6,50	41,10	267,15
93197	3,2,2	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO	m	5,20	37,21	193,49
					SUB-TOTAL	1.968,48
	4.0	IMPERMEABILIZAÇÃO				
74106/001	4.1	IMPERMEABILIZACAO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFALTICA, DUAS DEMAOS.	m²	9,43	7,75	73,08
					SUB-TOTAL	73,08
	5.0	ALVENARIA DE VEDAÇÃO				
87521	5.1	EMBASAMENTO EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	4,35	52,46	228,20
87489	5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	58,89	34,66	2.041,01
					SUB-TOTAL	2.269,21
	6.0	ESQUADRIAS				
	6.1	METÁLICA				
73933/004	6.1.1	PORTA DE FERRO DE ABRIR TIPO BARRA CHATA, COM REQUADRO E GUARNICAO COMPLETA	m²	1,68	797,47	1.339,75
COTAÇÃO	6.1.2	JANELA DO TIPO BLINDEX, 2 FOLHAS, SENDO UMA FIXA E OUTRA DE CORRER, INCLUINDO VIDRO TEMPERADO DE 8MM. FORNECIDO E INSTALADO	unid	2,00	490,00	980,00
					SUB-TOTAL	2.319,75
	7.0	REVESTIMENTOS / PASSEIO				
	7.1	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS				
87879	7.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400	m²	132,15	2,68	354,16
87529	7.1.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	132,15	24,67	3.260,14

ANDRÉ GAIPO
ARQUITETO URBANISTA
CAU A33602-5

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS
LOCAL: AUGUSTINÓPOLIS - TOCANTINS
ÁREA AMPLIAÇÃO: 24,60 m²
ÁREA REFORMA: 218,37 m²

SINAPI com Desoneração	
Data Base:	junho-18
Leis Sociais Com Desoneração:	90,79 % (Horas)
	51,97% (Mês)
BDI:	26,00%

SINAPI 09/2012	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
	7.2	REVESTIMENTO DE PISO / PASSEIO				
87692	7.2.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5CM. AF_06/2014	m³	24,60	36,29	892,73
87251	7.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	24,60	26,54	652,88
94990	7.2.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	m³	0,34	532,73	179,00
					SUB-TOTAL	5.338,92
	8.0	SOLEIRAS				
98689	8.1	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	m	4,80	82,43	395,66
					SUB-TOTAL	395,66
	9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
	9.1	DISJUNTORES				
74130/001	9.1.1	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	unid	1,00	13,01	13,01
	9.2	LUMINÁRIAS				
97586	9.2.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES DE 36 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	unid	4,00	68,58	274,32
	9.3	PONTO DE LUZ				
91834	9.3.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	16,00	5,54	88,64
91926	9.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	48,00	2,25	108,00
91940	9.3.3	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	10,06	10,06
91959	9.3.4	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	28,57	28,57
	9.4	PONTO DE TOMADAS				
91834	9.4.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	32,00	5,54	177,28
91926	9.4.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	96,00	2,25	216,00
91930	9.4.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	192,00	4,85	931,20
91940	9.4.4	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	8,00	10,06	80,48
91939	9.4.5	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	unid	1,00	18,91	18,91
91996	9.4.6	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	8,00	21,46	171,68
91992	9.4.7	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	unid	1,00	27,58	27,58
					SUB-TOTAL	2.145,73
	10.0	PINTURA				
	10.1	PAREDES EXTERNAS / INTERNAS				
88497	10.1.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	42,05	10,79	453,72
88489	10.1.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	107,30	11,00	1.180,30
88415	10.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m²	65,25	1,91	124,63
	10.2	ESQUADRIAS				
74064/001	10.2.1	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), DUAS DEMAOS	m²	36,57	15,27	558,42
73924/002	10.2.2	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m²	39,12	20,30	794,14
					SUB-TOTAL	3.111,21
	11.0	INSTALAÇÃO PLUVIAL				
89512	11.1	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	m	6,42	35,90	230,48
89529	11.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	unid	3,00	25,91	77,73
					SUB-TOTAL	308,21
	12.0	COBERTURA				

ANDRÉ GAIPO
ARQUITETO URBANISTA
CAU A33602-5

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CRAS
LOCAL: AUGUSTINÓPOLIS - TOCANTINS
ÁREA AMPLIAÇÃO: 24,60 m²
ÁREA REFORMA: 218,37 m²

SINAPI com Desoneração	
Data Base:	junho-18
Leis Sociais Com Desoneração:	90,79 % (Horas)
	51,97% (Mês)
BDI:	26,00%

SINAPI 09/2012	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
92568	12.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	m²	33,21	57,00	1.892,97
94445	12.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	33,21	36,99	1.228,44
94219	12.3	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	3,00	22,71	68,13
96116	12.4	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	24,60	36,52	898,39
94231	12.5	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	m	10,00	24,75	247,50
					SUB-TOTAL	4.335,43
					TOTAL GERAL AMPLIAÇÃO	23.588,91
		REFORMA				
	13.0	SERVIÇOS DIVERSOS				
91013	13.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	unid	2,00	639,09	1.278,18
92539	13.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA	m²	141,56	38,00	5.379,45
94445	13.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	141,56	36,99	5.236,47
96371	13.4	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF_06/2017_P	m²	23,56	42,59	1.003,62
91015	13.5	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	unid	1,00	703,50	703,50
96116	13.6	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	219,27	36,52	8.007,74
94990	13.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - (REPARO EM 50% DA CALÇADA)	m³	6,29	532,73	3.349,05
74072/003	13.8	CORRIMAO EM TUBO ACO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA	m	32,66	66,23	2.163,07
85233	13.9	ESCADA EM CONCRETO ARMADO, FCK = 15 MPA, MOLDADA IN LOCO	m³	2,62	1.939,67	5.080,46
83624	13.10	GRELHA DE FERRO FUNDIDO PARA CANALETA LARG = 20CM, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	m	8,12	172,79	1.403,05
72117	13.11	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 4MM	m²	6,10	120,74	736,51
88489	13.12	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	613,96	11,00	6.753,52
					SUB-TOTAL	41.094,64
					TOTAL GERAL REFORMA	41.094,64
	14.0	LIMPEZA FINAL				
9537	14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	25,83	1,94	50,11
					SUB-TOTAL	50,11
					TOTAL GERAL	64.733,66
				BDI	26,00%	16.830,75
					TOTAL GERAL + BDI	81.564,41

Augustinópolis - TO, 27 de agosto de 2018.

ANDRE GAIPO DE ANDRADE:82992134104

Assinado de forma digital por ANDRE GAIPO DE ANDRADE:82992134104
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v2, ou=AC SOLUTI, ou=AC SOLUTI Multipla, ou=Certificado PF A1, cn=ANDRE GAIPO DE ANDRADE:82992134104
Dados: 2018.09.10 09:39:41 -03'00'

ANDRÉ GAIPO
ARQUITETO URBANISTA
CAU A33602-5