



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:

GESTOR:

PROponente:

Objeto:

TIPOLOGIA DE OBRA:

CLEAN SERVIÇO DE LIMPEZA, CONSTRUÇÃO E LOCAÇÃO LTDA

REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO JARDIM PRIMAVERA

Construção de Edifícios

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			ADOTADO - %	ANÁLISE
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA		
AC	Administração Central	3,00	5,50	4,00	3,50	ACEITÁVEL
L	Lucro	6,16	8,96	7,40	7,28	ACEITÁVEL
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	0,59	ACEITÁVEL
S e G	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80	ACEITÁVEL
R	Risco	0,97	1,27	1,27	1,19	ACEITÁVEL
I	TRIBUTOS				5,40	
	ISS (**)(***)	Conforme legislação específica			1,75	
	PIS	Conforme legislação específica			0,65	
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00	
	BDI sem desoneração	20,34	25,00	22,12	20,34	ACEITÁVEL
	Desoneração	Com Alíquota de desoneração			4,50	
		BDI DA OBRA			26,35	

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Informações do Tomador para o cálculo do ISS no BDI

Base de cálculo do ISS para este tipo de obra: 35,00% do valor da obra.

Alíquota incidente sobre a base de cálculo: 5,00%

PALMAS - TOCANTINS 23 de setembro de 2025

CLEAN SERVIÇO DE
LIMPEZA CONSTRUÇÃO
E LOCAÇÃO
LTD:18626336000120

Assinado de forma digital por CLEAN SERVIÇO DE LIMPEZA
CONSTRUÇÃO E LOCAÇÃO LTD:18626336000120
Dados: 2025.09.23 21:26:14 -03'00'

CLEAN SERVIÇO DE LIMPEZA, CONSTRUÇÃO E LOCAÇÃO LTDA
CNPJ: 18.626.336/0001-20
DIOGO RIBEIRO DA LUZ
SÓCIO ADMINISTRADOR

VINICIUS RODRIGUES
DE
SOUZA:05083381150

Assinado de forma digital por VINICIUS RODRIGUES
DE SOUZA:05083381150
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=AC
VALID RFB V5, ou=AR IFTEC SOLUCOES DIGITAIS,
ou=Videoconferencia, ou=31557700000105,
cn=VINICIUS RODRIGUES DE SOUZA:05083381150
Versão do Adobe Acrobat: 2018.009.20050

Vinicius Rodrigues de Souza
Engenheiro Civil
CREA nº 322395/D-TO