

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº 282

ÓRGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTINOPOLIS

SETOR SOLICITANTE: SEC MUN DE ADM E DESENV ECONOMICO

DATA DA SOLICITAÇÃO: 29/12/2025

DATA DESEJADA ESTIMADA: 15/01/2026

GRAU DE PRIORIDADE: Alta

DESCRIÇÃO DO OBJETO E JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

SENHOR PREFEITO,

PELO PRESENTE INSTRUMENTO, EM ATENDIMENTO À LEI 14.133/2021, ENCAMINHAMOS À CONSIDERAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE, O PRESENTE DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD PARA ANÁLISE E DESPACHO DAS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS À ABERTURA DO PROCESSO LICITATÓRIO.

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU PESSOA FÍSICA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS NA CONFECÇÃO DE PARECER TÉCNICO MERCADOLÓGICO – LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS, PARA ATENDER A PREFEITURA SECRETARIAS VINCULADAS E FUNDOS MUNICIPAIS DE AUGUSTINÓPOLIS-TO, SENDO ELES: FUNDO MUN. DE EDUCAÇÃO, FUNDO MUN. DE SAÚDE, FUNDO MUN. DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E FUNDO MUN. DA CRIANÇA E ADOLESCENTE.

JUSTIFICATIVA:

A PRESENTE SOLICITAÇÃO PELA NECESSIDADE DA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS É UM PROCESSO ESSENCIAL QUE DESEMPENHA PAPEL IMPORTANTE NO SETOR IMOBILIÁRIO E VISA FORNECER INFORMAÇÕES PRECISAS E ATUALIZADAS SOBRE O VALOR DO ALUGUEL DO IMÓVEL, POSSIBILITANDO A TOMADA DE DECISÕES FUNDAMENTADAS E GARANTINDO A TRANSPARÊNCIA NA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS.

A NECESSIDADE DE CONTRATAR UM PROFISSIONAL TÉCNICO, POR MEIO DE EMPRESA, QUE NÃO PERTENCE AO QUADRO A PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTINÓPOLIS/TO SE DEVE AO FATO DE QUE SOMENTE PROFISSIONAL ISENTO E ALHEIO À FINALIDADE DA AVALIAÇÃO, COM COMPETÊNCIA E HABILITAÇÃO LEGAIS, PODE PROPORCIONAR A SEGURANÇA E A CONFIABILIDADE REQUERIDA EM UMA AVALIAÇÃO. ALÉM DISSO, PODERÁ SER FEITO A ATUALIZAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE ALUGUEL.

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS ITENS

ITENS DA SOLICITAÇÃO							
Item	Código	Descrição	Unidade	Qtde Solicitada	Qtde Aprovada	Valor Unitário	Valor Total
1	3415	SERVIÇOS DE PARACER TÉCNICO MERCADOLÓGICO	UNI	16,00	16,00	0,00	0,00
						TOTAL	0,00

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DEMANDAS VINCULADAS

AUGUSTINÓPOLIS - TO, 29 de dezembro de 2025



JOSYELE DA CRUZ SILVA
024.983.793-55
SEC MUN DE ADM E DESENV ECONOMICO