



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº 499

ÓRGÃO: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

SETOR SOLICITANTE: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - FMS

DATA DA SOLICITAÇÃO: 04/08/2026

DATA DESEJADA ESTIMADA: 28/08/2026

GRAU DE PRIORIDADE: Alta

DESCRIÇÃO DO OBJETO E JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

CONTRATAÇÃO, POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 317,50 M², SITUADO NA RUA DOM VITAL, Nº 304, CENTRO, AUGUSTINÓPOLIS/TO, DESTINADO À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA EQUIPE MULTIPROFISSIONAL – E-MULTI, VINCULADA À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, SOB GESTÃO DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A CONTRATAÇÃO VISA DISPONIBILIZAR ESPAÇO FÍSICO ADEQUADO PARA O FUNCIONAMENTO DA E-MULTI, GARANTINDO CONDIÇÕES APROPRIADAS PARA ATENDIMENTO, ACOMPANHAMENTO E DESENVOLVIMENTO DAS ATIVIDADES MULTIPROFISSIONAIS DA REDE MUNICIPAL DE SAÚDE. O IMÓVEL APRESENTA LOCALIZAÇÃO, DIMENSÕES E ESTRUTURA COMPATÍVEIS COM AS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO, POSSIBILITANDO O ATENDIMENTO ADEQUADO AOS USUÁRIOS E A CONTINUIDADE DOS SERVIÇOS DE SAÚDE.

DESCRIÇÃO DO OBJETO

LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 317,50 M², LOCALIZADO NA RUA DOM VITAL, Nº 304, CENTRO, AUGUSTINÓPOLIS/TO, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA EQUIPE MULTIPROFISSIONAL – E-MULTI.

QUANTIDADE ESTIMADA

ITEM DESCRIÇÃO UNIDADE QUANTIDADE

01 LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DE 317,50 M² PARA FUNCIONAMENTO DA E-MULTI. MÊS 12

RESULTADOS PRETENDIDOS

- GARANTIR ESPAÇO ADEQUADO PARA FUNCIONAMENTO DA E-MULTI;
- ASSEGURAR MELHORES CONDIÇÕES DE ATENDIMENTO AOS USUÁRIOS;
- PROPORCIONAR AMBIENTE APROPRIADO AOS PROFISSIONAIS;
- GARANTIR A CONTINUIDADE DOS SERVIÇOS DE SAÚDE;
- OTIMIZAR A ESTRUTURA FÍSICA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO IMÓVEL

A ESCOLHA FUNDAMENTA-SE NA LOCALIZAÇÃO, ÁREA CONSTRUÍDA, INSTALAÇÕES E CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL, QUE ATENDEM ÀS NECESSIDADES DA E-MULTI. A LOCALIZAÇÃO CENTRAL E A ESTRUTURA DISPONÍVEL FAVORECEM O ACESSO DOS USUÁRIOS E O DESENVOLVIMENTO DAS ATIVIDADES DA EQUIPE.

FUNDAMENTAÇÃO DA INEXIGIBILIDADE

A CONTRATAÇÃO SERÁ REALIZADA POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, COM FUNDAMENTO NO ART. 74, INCISO V, DA LEI Nº 14.133/2021, CONSIDERANDO QUE AS CARACTERÍSTICAS DE LOCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES TORNAM NECESSÁRIA A ESCOLHA DO IMÓVEL, DEVENDO O PROCESSO SER INSTRUÍDO CONFORME O ART. 72 DA MESMA LEI, INCLUSIVE COM A COMPROVAÇÃO DA COMPATIBILIDADE DO PREÇO COM O MERCADO.

PRAZO

PRAZO INICIAL DE 12 (DOZE) MESES, PODENDO SER PRORROGADO, CONFORME A LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E DESDE QUE DEMONSTRADOS O INTERESSE PÚBLICO E A VANTAJOSIDADE.

GRAU DE PRIORIDADE

ALTA, CONSIDERANDO A NECESSIDADE DE GARANTIR ESPAÇO ADEQUADO PARA O FUNCIONAMENTO E CONTINUIDADE DAS ATIVIDADES DA E-MULTI.

PROVIDÊNCIAS

REALIZAR VISTORIA DO IMÓVEL, VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO DE PROPRIEDADE, AVALIAR A COMPATIBILIDADE DO PREÇO COM O MERCADO, COMPROVAR A ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL ÀS NECESSIDADES DA E-MULTI, VERIFICAR DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA E INSTRUIR O PROCESSO COM OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI Nº 14.133/2021.

FISCALIZAÇÃO E GESTÃO

A EXECUÇÃO SERÁ ACOMPANHADA E FISCALIZADA POR SERVIDOR FORMALMENTE DESIGNADO PELO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, CONFORME AS DISPOSIÇÕES CONTRATUAIS.

CONCLUSÃO

A CONTRATAÇÃO MOSTRA-SE NECESSÁRIA E ADEQUADA AO INTERESSE PÚBLICO, VISANDO GARANTIR ESPAÇO FÍSICO APROPRIADO PARA O FUNCIONAMENTO DA E-MULTI, MEDIANTE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, DESDE QUE COMPROVADOS OS REQUISITOS LEGAIS PREVISTOS NOS ARTS. 72 E 74, INCISO V, DA LEI Nº 14.133/2021.

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS ITENS

ITENS DA SOLICITAÇÃO							
Item	Código	Descrição	Unidade	Qtde Solicitada	Qtde Aprovada	Valor Unitário	Valor Total
1	232	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	Mês	12	0	0,00	0,00
						TOTAL	0,00

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DEMANDAS VINCULADAS

AGUSTINÓPOLIS - TO, 4 de agosto de 2026

TACIANNY PADILHA Assinado de forma digital
TARGINO:02237046107 por TACIANNY PADILHA
TARGINO:02237046107

TACIANNY PADILHA TARGINO
022.370.461-07
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - FMS