

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº 390

ÓRGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTINOPOLIS
SETOR SOLICITANTE: SEC MUN DE ADM E DESENV ECONOMICO
DATA DA SOLICITAÇÃO: 12/03/2026
DATA DESEJADA ESTIMADA: 25/03/2026
GRAU DE PRIORIDADE: Alta

DESCRIÇÃO DO OBJETO E JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

TIPO DE SERVIÇO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DE UNIDADES ADMINISTRATIVAS: SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PRODUÇÃO E DESENVOLVIMENTO RURAL E SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE E JUVENTUDE DO MUNICÍPIO DE AUGUSTINÓPOLIS/TO.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A PRESENTE DEMANDA VISA ATENDER À NECESSIDADE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL QUANTO À DISPONIBILIZAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO ADEQUADO PARA A INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PRODUÇÃO E DESENVOLVIMENTO RURAL E DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE E JUVENTUDE.

A CONTRATAÇÃO SE FAZ NECESSÁRIA EM RAZÃO DA INEXISTÊNCIA DE IMÓVEL PRÓPRIO QUE ATENDA PLENAMENTE ÀS DEMANDAS ESTRUTURAIS E OPERACIONAIS DAS REFERIDAS SECRETARIAS, SENDO IMPRESCINDÍVEL A LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM CARACTERÍSTICAS ADEQUADAS DE LOCALIZAÇÃO, DIMENSÃO E INFRAESTRUTURA.

DESCRIÇÃO DO OBJETO

LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE APROXIMADAMENTE 333,97 M², LOCALIZADO NA RUA JOÃO HEITOR DA COSTA Nº 112, CENTRO, AUGUSTINÓPOLIS/TO, DESTINADO À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DAS SECRETARIAS DEMANDANTES.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A LOCAÇÃO DO IMÓVEL JUSTIFICA-SE PELA NECESSIDADE DE:

- GARANTIR A CONTINUIDADE DOS SERVIÇOS PÚBLICOS;
- PROPORCIONAR AMBIENTE ADEQUADO AO ATENDIMENTO DA POPULAÇÃO;
- ASSEGURAR MELHORES CONDIÇÕES DE TRABALHO AOS SERVIDORES;
- CENTRALIZAR ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS EM LOCAL ESTRATÉGICO.

O IMÓVEL IDENTIFICADO APRESENTA CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS QUE ATENDEM INTEGRALMENTE ÀS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO, ESPECIALMENTE QUANTO À LOCALIZAÇÃO E ESTRUTURA.

RESULTADOS PRETENDIDOS

COM A CONTRATAÇÃO, ESPERA-SE:

- MELHORAR A EFICIÊNCIA DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS;
- GARANTIR ATENDIMENTO ADEQUADO À POPULAÇÃO;
- CENTRALIZAR AS ATIVIDADES DAS SECRETARIAS;
- PROPORCIONAR MELHORES CONDIÇÕES DE TRABALHO AOS SERVIDORES;
- OTIMIZAR A GESTÃO DOS RECURSOS PÚBLICOS.

ESTIMATIVA PRELIMINAR DE VALOR

O VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO É DE R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS) MENSAIS, CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA ELABORADO POR PROFISSIONAL HABILITADO.

O VALOR SERÁ RATEADO ENTRE AS SECRETARIAS DEMANDANTES, CABENDO A CADA UMA O VALOR DE R\$ 1.250,00 (MIL



DUZENTOS E CINQUENTA REAIS).

INDICAÇÃO DA FONTE DE RECURSOS

OS RECURSOS FINANCEIROS PARA CUSTEIO DA CONTRATAÇÃO CORRERÃO POR CONTA DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS PRÓPRIAS DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DEMANDANTES.

FORMA DE CONTRATAÇÃO

A CONTRATAÇÃO SERÁ REALIZADA POR MEIO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, NOS TERMOS DO ART. 74, INCISO V, DA LEI Nº 14.133/2021, CONSIDERANDO AS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DO IMÓVEL.

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS ITENS

ITENS DA SOLICITAÇÃO							
Item	Código	Descrição	Unidade	Qtde Solicitada	Qtde Aprovada	Valor Unitário	Valor Total
1	232	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	Mês	12,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL							0,00

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DEMANDAS VINCULADAS

AUGUSTINÓPOLIS - TO, 12 de março de 2026

JOSYELE DA CRUZ SILVA
Sec. Mun. de Administração
e Desenv. Econômico
Dec. nº 258/2025 de 28.10.2025

JOSYELE DA CRUZ SILVA
024.983.793-55
SEC MUN DE ADM E DESENV ECONOMICO