

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº 237

ÓRGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTINÓPOLIS
SETOR SOLICITANTE: SEC MUN DE PLANEJ PROJ IND E COMERCIO
DATA DA SOLICITAÇÃO: 16/10/2025
DATA DESEJADA ESTIMADA: 10/11/2025
GRAU DE PRIORIDADE: Alta

DESCRIÇÃO DO OBJETO E JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

SENHOR PREFEITO,

PELO PRESENTE INSTRUMENTO, EM ATENDIMENTO À LEI 14.133/2021, ENCAMINHAMOS À CONSIDERAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE, O PRESENTE DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD PARA ANÁLISE E DESPACHO DAS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS À ABERTURA DO PROCESSO LICITATÓRIO.

OBJETO:

ABERTURA DE PROCESSO LICITATÓRIO PARA CONSTRUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR- NA CONFORMIDADE DA PORTARIA DE HABITAÇÃO Nº 47 DE 17 DE JANEIRO DE 2025 DO MINISTÉRIO DAS CIDADES E OUTRAS DE ORIENTAÇÃO, VISANDO VIABILIZAR A SELEÇÃO DE FUTURAS EMPRESAS INTERESSADAS A PARTICIPAR DO CHAMAMENTO PÚBLICO PARA A ELABORAÇÃO DE PROJETOS E POSTERIOR CONSTRUÇÃO DESSAS MORADIAS NO BAIRRO NOVO HORIZONTE NESTA CIDADE DE AUGUSTINÓPOLIS-TO, NA CONFORMIDADE E DISPOSIÇÃO DA LEGISLAÇÃO E NORTEAMENTO DA COMPETÊNCIA VERSADA PELO DECRETO MUNICIPAL Nº 228/2025 DE 03.10.2025 QUE INSTITUI A COMISSÃO CONDUTORA, COORDENADORA E JULGADORA DO PROCESSO.

JUSTIFICATIVA:

A INICIATIVA TEM POR OBJETIVO ATENDER À DEMANDA HABITACIONAL DO MUNICÍPIO DE AUGUSTINÓPOLIS/TO, PROMOVENDO O DIREITO À MORADIA DIGNA, CONFORME PREVISTO NA CONSTITUIÇÃO FEDERAL E NAS POLÍTICAS PÚBLICAS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. AS UNIDADES HABITACIONAIS SERÃO IMPLANTADAS NO BAIRRO NOVO HORIZONTE, EM ÁREA PREVIAMENTE DEFINIDA E ADEQUADA PARA O EMPREENDIMENTO.

O PROCESSO LICITATÓRIO ORA PROPOSTO VISA À SELEÇÃO DE EMPRESAS INTERESSADAS EM PARTICIPAR DO CHAMAMENTO PÚBLICO, COM VISTAS À ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E À POSTERIOR EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DAS MORADIAS, EM CONSONÂNCIA COM OS PARÂMETROS TÉCNICOS E NORMATIVOS ESTABELECIDOS PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

A INSTRUÇÃO PROCESSUAL SEGUIRÁ O DISPOSTO NA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NOTADAMENTE A LEI Nº 14.133/2021 (NOVA LEI DE LICITAÇÕES E CONTRATOS), BEM COMO OS NORMATIVOS ESPECÍFICOS DO PROGRAMA FEDERAL E DEMAIS REGULAMENTOS MUNICIPAIS APLICÁVEIS. RESSALTE-SE QUE O PROCESSO SERÁ CONDUZIDO PELA COMISSÃO CONDUTORA, COORDENADORA E JULGADORA, DEVIDAMENTE INSTITUÍDA POR MEIO DO DECRETO MUNICIPAL Nº 228 /2025, DE 03 DE OUTUBRO DE 2025, QUE ESTABELECE A COMPETÊNCIA LEGAL PARA TAL FINALIDADE.

DESSA FORMA, CONSIDERANDO A URGÊNCIA E RELEVÂNCIA DO OBJETO, BEM COMO O INTERESSE PÚBLICO ENVOLVIDO, JUSTIFICA-SE PLENAMENTE A ABERTURA DO PROCESSO LICITATÓRIO EM QUESTÃO, OBSERVANDO-SE OS PRINCÍPIOS DA LEGALIDADE, EFICIÊNCIA, ECONOMICIDADE, PUBLICIDADE E ISONOMIA ENTRE OS PARTICIPANTES.

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS ITENS

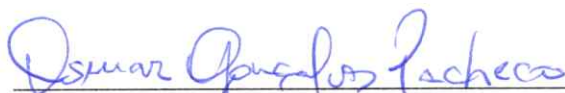
ITENS DA SOLICITAÇÃO							
Item	Código	Descrição	Unidade	Qtde Solicitada	Qtde Aprovada	Valor Unitário	Valor Total
1	2855	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	UN	50,00	0,00	0,00	0,00
						TOTAL	0.00

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA



DEMANDAS VINCULADAS

AUGUSTINÓPOLIS - TO, 16 de outubro de 2025



OSMAR GONCAVES PACHECO

CPF: 135.623.391-00

SEC MUN DE PLANEJ PROJ IND E COMERCIO