



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº 527

ÓRGÃO: FUNDO MUN. DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL

SETOR SOLICITANTE: FUNDO DE ASSISTENCIA SOCIAL

DATA DA SOLICITAÇÃO: 17/09/2026

DATA DESEJADA ESTIMADA: 28/09/2026

GRAU DE PRIORIDADE: Alta

DESCRIÇÃO DO OBJETO E JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

OBJETO:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 244,66M², LOCALIZADO NA RUA DOM PEDRO I, S/N, QUADRA 02, LOTE 08, CENTRO, NO MUNICÍPIO DE AUGUSTINÓPOLIS/TO, DESTINADO À INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL E HABITAÇÃO, GERIDA PELO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE AUGUSTINÓPOLIS/TO.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

A PRESENTE CONTRATAÇÃO FUNDAMENTA-SE NA NECESSIDADE DE GARANTIR A ADEQUADA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL E HABITAÇÃO, ÓRGÃO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS ESSENCIAIS VOLTADAS À ASSISTÊNCIA SOCIAL, ATENDIMENTO A FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE, GESTÃO DE BENEFÍCIOS E PROGRAMAS SOCIOASSISTENCIAIS NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE AUGUSTINÓPOLIS/TO.

O IMÓVEL SITUADO NA RUA DOM PEDRO I, S/N, QUADRA 02, LOTE 08, CENTRO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 244,66M², APRESENTA CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LOCALIZAÇÃO, DIMENSÃO E ESTRUTURA FÍSICA QUE ATENDEM PLENAMENTE ÀS DEMANDAS OPERACIONAIS DA SECRETARIA, TAIS COMO:

- ESPAÇO COMPATÍVEL COM A DIVISÃO DE SETORES ADMINISTRATIVOS E TÉCNICOS;
- AMBIENTE ADEQUADO AO ATENDIMENTO AO PÚBLICO;
- LOCALIZAÇÃO CENTRAL, FACILITANDO O ACESSO DA POPULAÇÃO USUÁRIA DOS SERVIÇOS;
- ESTRUTURA APTA À IMEDIATA OCUPAÇÃO, SEM NECESSIDADE DE ADAPTAÇÕES ESTRUTURAIS RELEVANTES.

NOS TERMOS DO ART. 74, INCISO V, DA LEI Nº 14.133/2021, É INEXIGÍVEL A LICITAÇÃO PARA AQUISIÇÃO OU LOCAÇÃO DE IMÓVEL CUJAS CARACTERÍSTICAS DE INSTALAÇÃO E LOCALIZAÇÃO TORNEM NECESSÁRIA SUA ESCOLHA, DESDE QUE O PREÇO SEJA COMPATÍVEL COM O VALOR DE MERCADO.

NO CASO CONCRETO, A ESCOLHA DO IMÓVEL DECORRE DE SUA ADEQUAÇÃO ÀS NECESSIDADES ADMINISTRATIVAS E DA INEXISTÊNCIA DE OUTRO IMÓVEL DISPONÍVEL COM CARACTERÍSTICAS EQUIVALENTES QUE ATENDA, DE FORMA SIMULTÂNEA, AOS CRITÉRIOS DE LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, DIMENSÃO COMPATÍVEL E CONDIÇÕES ESTRUTURAIS ADEQUADAS.

A CONTRATAÇÃO ENCONTRA RESPALDO AINDA NOS PRINCÍPIOS DA:

- CONTINUIDADE DO SERVIÇO PÚBLICO;
- EFICIÊNCIA ADMINISTRATIVA;
- ECONOMICIDADE;
- SUPREMACIA DO INTERESSE PÚBLICO.

DESSA FORMA, A LOCAÇÃO DO IMÓVEL MOSTRA-SE COMO A SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA PARA ASSEGURAR O REGULAR FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL E HABITAÇÃO, GARANTINDO ATENDIMENTO DIGNO E EFICIENTE À POPULAÇÃO.

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS ITENS

Item	Código	Descrição	ITENS DA SOLICITAÇÃO		Qtde Aprovada	Valor Unitário	Valor Total
			Unidade	Qtde Solicitada			
1	232	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	Mês	12	0	2.300,00	27.600,00

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DEMANDAS VINCULADAS

AUGUSTINÓPOLIS - TO, 17 de setembro de 2026

DOMINGAS JORGE Assinado de forma
COSTA:945337253 digital por
68 DOMINGAS JORGE
COSTA:94533725368

DOMINGAS JORGE COSTA
945.337.253-68
FUNDO DE ASSISTENCIA SOCIAL