



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº 525

ÓRGÃO: FUNDO MUN. DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL

SETOR SOLICITANTE: FUNDO DE ASSISTENCIA SOCIAL

DATA DA SOLICITAÇÃO: 11/09/2026

DATA DESEJADA ESTIMADA: 15/10/2026

GRAU DE PRIORIDADE: Alta

DESCRIÇÃO DO OBJETO E JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO IDOSO EM MOVIMENTO, COM ÁREA DE 240,00 M², LOCALIZADO NA RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, QUADRA 05, LOTES 26/27/28, SETOR NOVO HORIZONTE, NO MUNICÍPIO DE AUGUSTINÓPOLIS – TO, CONFORME PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E DEMAIS DOCUMENTOS INTEGRANTES DA CONTRATAÇÃO.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O FUNDO MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL NECESSITA REALIZAR A CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO IDOSO EM MOVIMENTO, VISANDO DISPONIBILIZAR À POPULAÇÃO IDOSA DO MUNICÍPIO UM ESPAÇO PÚBLICO ADEQUADO, ACESSÍVEL, MODERNO E FUNCIONAL PARA O DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES DE CONVIVÊNCIA, LAZER, CULTURA, ASSISTÊNCIA E PROMOÇÃO DA QUALIDADE DE VIDA.

A OBRA CONTEMPLARÁ ESTRUTURA COMPOSTA POR ESTACIONAMENTO, SALÃO MULTIUSO, ACESSIBILIDADE, BANHEIROS MASCULINO E FEMININO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA E ADMINISTRAÇÃO, PROPORCIONANDO MELHORES CONDIÇÕES PARA O ATENDIMENTO E DESENVOLVIMENTO DE AÇÕES DESTINADAS À POPULAÇÃO IDOSA.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A CONTRATAÇÃO É NECESSÁRIA PARA VIABILIZAR A IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA FÍSICA DESTINADA AO ATENDIMENTO DA POPULAÇÃO IDOSA, CONTRIBUINDO PARA A AMPLIAÇÃO DOS SERVIÇOS E ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA E PARA A MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA DOS USUÁRIOS.

A EXECUÇÃO DA OBRA POR EMPRESA ESPECIALIZADA PERMITIRÁ A REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE FORMA INTEGRADA, OBSERVANDO OS PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

DESCRIÇÃO SUCINTA DA SOLUÇÃO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO INTEGRAL DA OBRA, INCLUINDO FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS, TRANSPORTE E DEMAIS RECURSOS NECESSÁRIOS À CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO.

A SOLUÇÃO COMPREENDERÁ, ENTRE OUTROS, SERVIÇOS PRELIMINARES, ESTACIONAMENTO, FUNDAÇÕES, INFRAESTRUTURA, SUPERESTRUTURA, ALVENARIA, ESQUADRIAS, COBERTURA, IMPERMEABILIZAÇÃO, REVESTIMENTOS, PAVIMENTAÇÃO, PINTURA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS.

QUANTIDADE E PRAZO

ÁREA DA OBRA: 240,00 M².

QUANTIDADE: 01 OBRA.

PRAZO ESTIMADO DE EXECUÇÃO: 04 (QUATRO) MESES, CONFORME CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR

O VALOR PRELIMINAR ESTIMADO PARA A CONTRATAÇÃO É DE:

R\$ 895.499,46 (OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS).

O ORÇAMENTO DEVERÁ OBSERVAR OS QUANTITATIVOS PREVISTOS NOS PROJETOS E OS PREÇOS REFERENCIAIS

- UTILIZADOS PELA ADMINISTRAÇÃO, TENDO COMO REFERÊNCIA O SINAPI, CONFORME ESTABELECIDO NO ETP.

GRAU DE PRIORIDADE

ALTA PRIORIDADE, CONSIDERANDO A NECESSIDADE DE IMPLANTAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DESTINADA AO ATENDIMENTO DA POPULAÇÃO IDOSA E A RELEVÂNCIA SOCIAL DO EMPREENDIMENTO.

FUNDAMENTAÇÃO

A DEMANDA ENCONTRA-SE FUNDAMENTADA NO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, QUE CONCLUIU PELA VIABILIDADE TÉCNICA E NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO IDOSO EM MOVIMENTO.

A CONTRATAÇÃO DEVERÁ OBSERVAR A LEI FEDERAL Nº 14.133/2021 E DEMAIS NORMAS APLICÁVEIS ÀS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA.

MODALIDADE PRETENDIDA

CONSIDERANDO A NATUREZA DO OBJETO, PRETENDE-SE REALIZAR A CONTRATAÇÃO MEDIANTE CONCORRÊNCIA, COM CRITÉRIO DE JULGAMENTO PELO MENOR PREÇO GLOBAL, CONFORME PREVISTO NO PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO.

LOCAL DE EXECUÇÃO

A OBRA SERÁ EXECUTADA NA:

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, QUADRA 05, LOTES 26/27/28, SETOR NOVO HORIZONTE, AUGUSTINÓPOLIS – TO.

RESULTADOS PRETENDIDOS

COM A CONTRATAÇÃO, PRETENDE-SE:

- CONSTRUIR E DISPONIBILIZAR O COMPLEXO IDOSO EM MOVIMENTO;
- AMPLIAR A INFRAESTRUTURA PÚBLICA DESTINADA À POPULAÇÃO IDOSA;
- PROPORCIONAR ESPAÇO ADEQUADO PARA CONVIVÊNCIA, LAZER, CULTURA E ASSISTÊNCIA;
- GARANTIR ACESSIBILIDADE E MELHORES CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO PÚBLICO;
- PROMOVER MELHOR QUALIDADE DE VIDA E INTEGRAÇÃO SOCIAL DA POPULAÇÃO IDOSA;
- ASSEGURAR A ADEQUADA APLICAÇÃO DOS RECURSOS PÚBLICOS MEDIANTE EXECUÇÃO PLANEJADA, FISCALIZADA E CONFORME OS PROJETOS DE ENGENHARIA.

ENCAMINHAMENTO

DIANTE DA NECESSIDADE APRESENTADA, SOLICITA-SE O PROSSEGUIMENTO DA CONTRATAÇÃO, COM A ADOÇÃO DAS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS PARA INSTRUÇÃO E REALIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO, OBSERVANDO-SE OS ELEMENTOS CONSTANTES DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR E DO TERMO DE REFERÊNCIA.

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS ITENS

		ITENS DA SOLICITAÇÃO						
Item	Código	Descrição	Unidade	Qtde Solicitada	Qtde Aprovada	Valor Unitário	Valor Total	
1	5657	CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO IDOSO EM MOVIMENTO.	sv	1	1	895.499,46	895.499,46	
						TOTAL	895.499,46	

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DEMANDAS VINCULADAS

AUGUSTINÓPOLIS - TO, 11 de setembro de 2026

DOMINGAS JORGE Assinado de forma digital
COSTA:94533725368 por DOMINGAS JORGE
COSTA:94533725368

DOMINGAS JORGE COSTA
945.337.253-68
FUNDO DE ASSISTENCIA SOCIAL