

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: Lote Urbano

Proprietário: Prefeitura Municipal de Augustinópolis

CNPJ: 00.237.206/0001-30

Matrícula do Imóvel: 01

MUNICÍPIO: Augustinópolis - TO

Cartório (CNS): 12.877-7 - Augustinópolis-TO

Área (m²): 17.864,65

Perímetro (m): 575,74

Inicia-se a descrição deste imóvel no ponto **P-01**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas (Longitude 47°52'36,80" O; Latitude 5°27'34,34" S), deste segue com azimuth 333°23'33,16", com uma distância de 100,88m, confrontando com Rua João de Almeida Padilha até o ponto **P-02** de coordenadas (Longitude 47°52'38,25" O, Latitude 5°27'31,40" S), deste segue com azimuth 72°53'43,07", com uma distância de 61,07m, confrontando com Área desmembrada do Patrimônio Público da Prefeitura Municipal de Augustinópolis até o ponto **P-03** de coordenadas (Longitude 47°52'36,36" O, Latitude 5°27'30,83" S), deste segue com azimuth 342°37'34,12", com uma distância de 25,00m, até o ponto **P-04** de coordenadas (Longitude 47°52'36,59" O, Latitude 5°27'30,05" S), deste com azimuth 72°53'42,74", com uma distância de 50,00m, confrontando com Área remanescente do Patrimônio Público da Prefeitura Municipal de Augustinópolis até o ponto **P-05** de coordenadas (coordenadas (Longitude 47°52'35,04" O, Latitude 5°27'29,58" S), deste segue com azimuth 162°37'36,65", com uma distância de 25,00m, até o ponto **P-06** de coordenadas (Longitude 47°52'34,80" O, Latitude 5°27'30,36" S), deste segue com azimuth 72°53'43,07", com uma distância de 60,00m, até o ponto **P-07** de coordenadas (Longitude 47°52'32,94" O, Latitude 5°27'29,79" S), deste segue com azimuth 162°37'34,62", com uma distância de 98,38m, até o ponto **P-08** de coordenadas (Longitude 47°52'32,00" O, Latitude 5°27'32,85" S), deste segue defletindo a direita em linha reta com azimuth 249°38'23,32", com uma distância de 15,41m, confrontando com Loteamento Encanto até o ponto **P-09** de coordenadas

(Longitude 47°52'32,47" O, Latitude 5°27'33,02" S), deste segue com azimuth 247°43'37,25", com uma distância de 54,80m, até o ponto **P-10** de coordenadas (Longitude 47°52'34,12" O, Latitude 5°27'33,69" S), deste com azimuth 254°16'11,85", com uma distância de 66,82m, até o ponto **P-11** de coordenadas (Longitude 47°52'36,21" O, Latitude 5°27'34,27" S), deste segue com azimuth 262°34'25,02", com uma distância de 18,38m, confrontando com Rua Bom Futuro até o ponto **P-01** de coordenadas (Longitude 47°52'36,80" O, Latitude 5°27'34,34" S), fechando assim o perímetro de 575,74m

Augustinópolis-TO, 14 de outubro de 2025



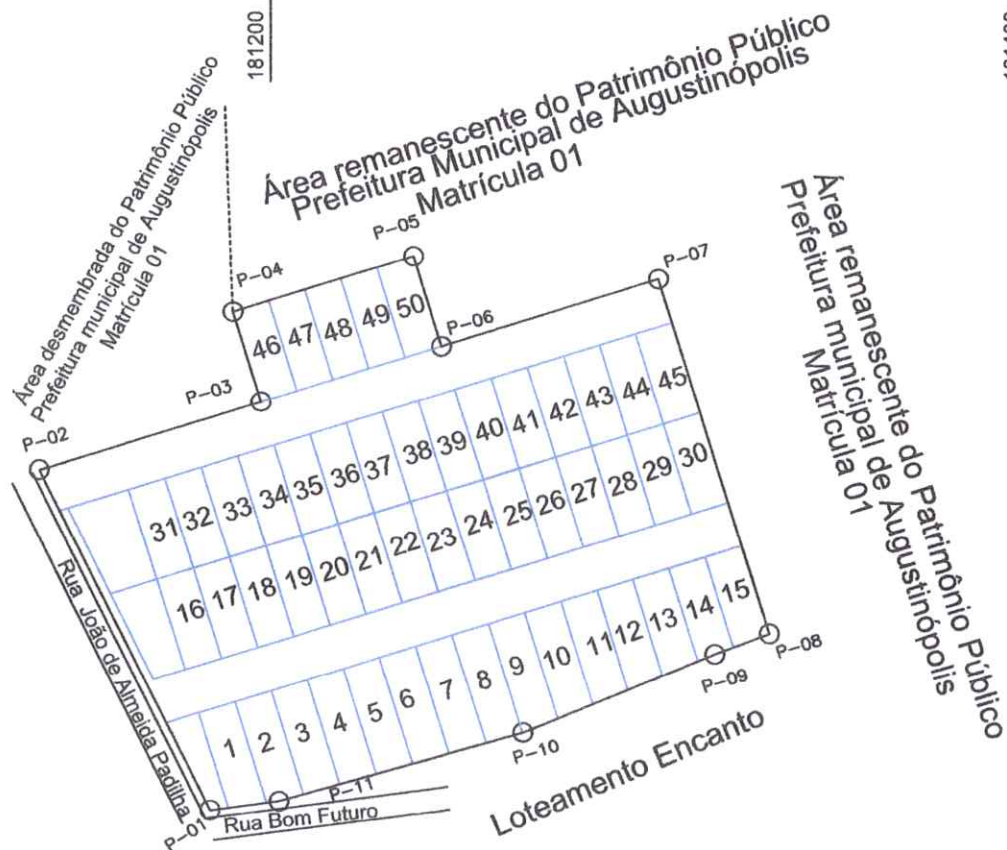
Proprietário: Prefeitura Municipal de Augustinópolis
CNPJ: 00.237.206/0001-30



Jacksom Veloso de Moraes
Técnico em Agropecuária e Agrimensura
CFTA 83630830110 - TRT: BR20251007466-TO



9395800



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P-01	P-02	333°23'33,16"	100,88	9.395.776,45	181.184,39	5°27'34,34" S	47°52'36,80" W
P-02	P-03	72°53'43,07"	61,07	9.395.866,65	181.139,21	5°27'31,40" S	47°52'38,25" W
P-03	P-04	342°37'34,12"	25,00	9.395.884,61	181.197,58	5°27'30,83" S	47°52'36,36" W
P-04	P-05	72°53'42,74"	50,00	9.395.908,47	181.190,11	5°27'30,05" S	47°52'36,59" W
P-05	P-06	162°37'36,65"	25,00	9.395.923,17	181.237,90	5°27'29,58" S	47°52'35,04" W
P-06	P-07	72°53'43,07"	60,00	9.395.899,31	181.245,37	5°27'30,36" S	47°52'34,80" W
P-07	P-08	162°37'34,62"	98,38	9.395.916,96	181.302,71	5°27'29,79" S	47°52'32,94" W
P-08	P-09	249°38'23,32"	15,41	9.395.823,07	181.332,09	5°27'32,85" S	47°52'32,00" W
P-09	P-10	247°43'37,25"	54,80	9.395.817,71	181.317,64	5°27'33,02" S	47°52'32,47" W
P-10	P-11	254°16'11,85"	66,82	9.395.796,94	181.266,93	5°27'33,69" S	47°52'34,12" W
P-11	P-01	262°34'25,02"	18,38	9.395.778,82	181.202,61	5°27'34,27" S	47°52'36,21" W

181200

181400



PLANTA DO IMÓVEL

Imóvel: Lote Urbano
Proprietário: Prefeitura Municipal de Augustinópolis
Município: Augustinópolis
Comarca: Augustinópolis
Estado (UF): TO
Data: 14/10/2025
Escala: 1:2000
Matrícula: 01

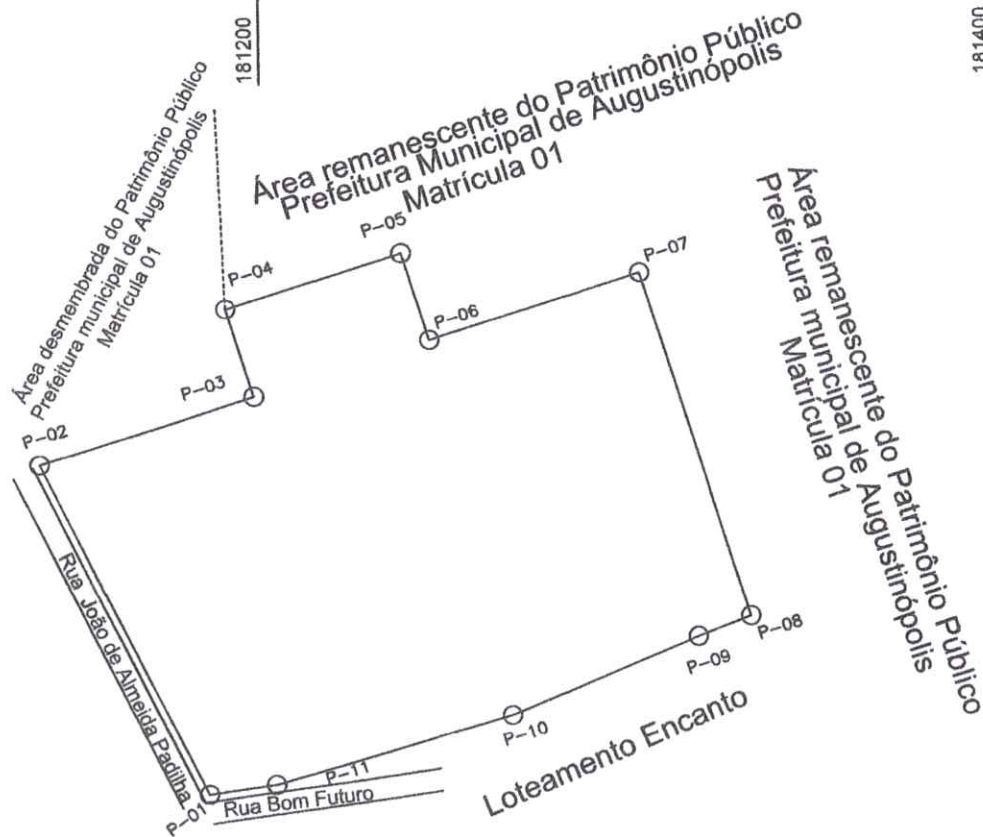
Áreas e Perímetros:

Área: 17.864,65 m²
Perímetro (m): 575,74 m

ASSINATURAS

Prefeitura Municipal de Augustinópolis

Resp. Tc: Jackson Veloso de Moraes
Técnico em Agropecuária e Agrimensura - CFTA 836301
TRT: BR20251007466 -TO



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P-01	P-02	333°23'33,16"	100,88	9.395.776,45	181.184,39	5°27'34,34" S	47°52'36,80" W
P-02	P-03	72°53'43,07"	61,07	9.395.666,65	181.139,21	5°27'31,40" S	47°52'38,25" W
P-03	P-04	342°37'34,12"	25,00	9.395.664,61	181.197,58	5°27'30,83" S	47°52'36,36" W
P-04	P-05	72°53'42,74"	50,00	9.395.908,47	181.190,11	5°27'30,05" S	47°52'36,59" W
P-05	P-06	162°37'36,65"	25,00	9.395.923,17	181.237,90	5°27'29,58" S	47°52'35,04" W
P-06	P-07	72°53'43,07"	60,00	9.395.899,31	181.245,37	5°27'30,36" S	47°52'34,80" W
P-07	P-08	162°37'34,62"	98,38	9.395.916,96	181.302,71	5°27'29,79" S	47°52'32,94" W
P-08	P-09	249°38'23,32"	15,41	9.395.823,07	181.332,09	5°27'32,85" S	47°52'32,00" W
P-09	P-10	247°43'37,25"	54,80	9.395.817,71	181.317,64	5°27'33,02" S	47°52'32,47" W
P-10	P-11	254°16'11,85"	66,82	9.395.796,94	181.266,93	5°27'33,69" S	47°52'34,12" W
P-11	P-01	262°34'25,02"	18,38	9.395.778,82	181.202,61	5°27'34,27" S	47°52'36,21" W



PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

Imóvel: Lote Urbano
 Proprietários: Prefeitura Municipal de Augustinópolis
 Município: Augustinópolis
 Comarca: Augustinópolis
 Estado (UF): TO
 Data: 14/10/2025
 Escala: 1:2000
 Matrícula: 01

Áreas e Perímetros:

Área: 17.864,65 m²

Perímetro (m): 575,74 m

ASSINATURAS

Prefeitura Municipal de Augustinópolis

Resp. Téc: Jackson Veloso de Moraes
 Técnico em Agropecuária e agrimensura - CFTA 83630830110
 TRT: BR20251007466 -TO

**CFTA**Conselho Federal dos Técnicos
Agrícolas

CNPJ: 35.438.630/0001-27

SETOR BANCARIO SUL QUADRA 1 -

BLOCO K, ASA SUL, BRASÍLIA

CEP: 70093-900

Tel/WhatsApp: 0800 121 9999

COBRANÇA DE TRT**Pagador**

MUNICIPIO DE AUGUSTINOPOLIS

CPF/CNPJ

00.237.206/0001-30

Endereço

RUA DOM PEDRO I, 352

CENTRO - AUGUSTINÓPOLIS - TO - 77960000

Registro CFTA**Representação numérica:** 10499.68777 18000.100844 20572.508867 1 12550000004368**Agência / Código Beneficiário**

0453 / 968771-8

Número do Documento

8205725088

Data Emissão

15/10/2025

Data Vencimento

04/11/2025

Parcela

1/1

Valor do Documento

R\$ 43,68

Nosso Número

14000008205725088-0

Detalhes da Cobrança**TERMO DE RESPONSABILIDADE TECNICA-TRT****BR20251007175****R\$ 43,68**

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



Banco

104-0**10499.68777 18000.100844 20572.508867 1 12550000004368**

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					04/11/2025	
Ber. io					Agência / Código Beneficiário	
CF. Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas					0453 / 968771-8	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
15/10/2025	8205725088	DM	N	15/10/2025	14000008205725088-0	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	43,68	
Instruções PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO REFERENTE À COBRANÇA DE TRT					(-) Desconto	
					(-) Outras Deduções / Abatimento	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros Acréscimos	
Sacador / Avalista					(=) Valor Cobrado	
CFTA - Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas 35.438.630/0001-27 SETOR BANCARIO SUL QUADRA 1 - BLOCO K, ASA SUL, BRASÍLIA						
Pagador						
MUNICIPIO DE AUGUSTINOPOLIS 00.237.206/0001-30 RUA DOM PEDRO I, 352 CENTRO - AUGUSTINÓPOLIS - TO - 77960000						
					Código de Baixa	

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Emissão de comprovantes

G3351515133628761

15/10/2025 15:20:15

15/10/2025 - BANCO DO BRASIL - 15:20:16
397503975 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: A P MUN ITBI AVALIACOES
AGENCIA: 3975-6 CONTA: 5.727-4

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10499687771800010084420572508867112550000004368

BENEFICIARIO:

CFTA CONSELHO FEDERAL DOS TECN

NOME FANTASIA:

CFTA CONSELHO FEDERAL DOS TECNICOS

CNPJ: 35.438.630/0001-27

BENEFICIARIO FINAL:

CFTA CONSELHO FEDERAL DOS TECNICOS

CNPJ: 35.438.630/0001-27

PAGADOR:

MUNICIPIO DE AUGUSTINOPOLIS

CNPJ: 00.237.206/0001-30

NR. DOCUMENTO 101.502

ATA DE VENCIMENTO 04/11/2025

DATA DO PAGAMENTO 15/10/2025

VALOR DO DOCUMENTO 43,68

VALOR COBRADO 43,68

NR.AUTENTICACAO 5.E0D.DA2.FC5.A25.FB4

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: JE697229 LAERCIO DA SILVA LIMA.